

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 15  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			160	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			9 327,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			9 327,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	34,53	37,57	4 044 763,02	3 783 689,49
Работы по уборке придомовой территории	3,60	5,40	503 695,80	503 695,80
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,83	420 306,16	420 306,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,62	6,62	740 992,49	489 518,96
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,58	13,08	1 436 092,69	1 436 092,69
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,13	124 244,96	124 244,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	10 073,92	10 073,92
Работы по управлению МКД	6,87	7,42	799 757,00	799 757,00

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 290 178,88	4 351 880,40
Содержание и текущий ремонт МКД	4 006 354,86	4 068 996,58
Содержание и текущий ремонт МКД	4 006 354,86	4 068 996,58
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>283 824,02</b>	<b>282 883,82</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 689,64	13 143,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 751,04	4 754,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 961,20	4 051,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	262 422,14	260 934,19
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	232 198,58	170 497,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	761,84	308,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	127,28	123,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	190,54	100,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 738,49	12 226,44
Содержание и текущий ремонт	220 380,43	157 738,71

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

